



# DAS ENERGIEWERTHAUS

KOSTENBEWUSST BAUEN FÜR EINE  
LEBENSWERTE ZUKUNFT



ENERGIEWERTHAUS. AUF ZUKUNFT GEBAUT.



# EnergieWertHaus. Auf Zukunft gebaut.

Das innovative EnergieWertHaus schont durch seine energieoptimierte Bauweise und wirtschaftliche Erstellung die Umwelt und den Geldbeutel.

Klimawandel, knappe Ressourcen und steigende Energiepreise zählen zu den größten Herausforderungen des 21. Jahrhunderts. Im modernen Hausbau sind daher zukunftsweisende Lösungen gefragt. Das EnergieWertHaus bietet kosten- und umweltbewussten Bauherren ein ganzheitliches Konzept für eine neue Generation ökologisch vorbildlicher Energiesparhäuser. Innovativ ist auch die Option auf „Klimaneutralität“: Alle CO<sub>2</sub>-Emissionen bei Bau und Betrieb des Wohlfühlhauses würden dann an anderer Stelle wieder neutralisiert.

## Vier Bausteine für ein behagliches Heim

Ein cleveres Energiekonzept, Ökologie, Gesundheit und Sicherheit sind die Bausteine des EnergieWert Hauses. Dabei kommen mit dem wärmedämmenden Baustoff YTONG Porenbeton oder SILKA Kalksandstein in Verbindung mit Multipor Dämmsystemen ausschließlich gesundheitlich unbedenkliche und feuerfeste Wandbaustoffe zum Einsatz. Luftdicht und wärmebrückenfrei verarbeitet, sinkt der Primärenergiebedarf so auf ein Minimum. Auf diese Weise setzt das EnergieWertHaus neue Maßstäbe, denn es erfüllt nicht nur die gesetzlichen Anforderungen an die Gebäudehülle, sondern geht weit über diese hinaus. Ausschließlich zertifizierte Bauexperten dürfen ein EnergieWertHaus erstellen. Es gibt ein Profi-Netzwerk, das aus Sachverständigen der Bereiche Finanzierung, Ökologie, Bauphysik, Haustechnik und gesundes Bauen besteht. Bauherren werden individuell und professionell von einem EnergieWertHaus-Partner vor Ort betreut.

## „EnergieWertHaus“ – mehr als ein Wortspiel

Das zukunftsweisende EnergieWertHaus-Konzept steht für eine ganze Reihe entscheidender Vorteile für Mensch und Umwelt:

### EnergieKonzept

- + Energiesparend
- + Umweltgerecht
- + Ressourcenschonend

### MehrWert

- + Ökologisch
- + Gesund
- + Sicher

### WohlfühlHaus

- + Wertvoll
- + Individuell
- + Lebenswert



**Das EnergieWertHaus ist ein Mehrwert-Haus**

- ⊕ Kosten- und umweltbewusstes Bauen
- ⊕ Äußerst niedrige Heizkosten
- ⊕ Energiepass mit Bestwerten
- ⊕ Volle Ausschöpfung der Fördermittel



## Verantwortungsvoll Energie sparen

Die Idee des EnergieWertHauses beruht auf einem ganzheitlichen Energiekonzept: Gebäudehülle und Haustechnik sind so aufeinander abgestimmt, dass das Haus deutlich über dem KfW-40-Standard liegt.

Ein effizientes Energiemanagement auf Basis wärmedämmender Baumaterialien und einer bedarfsgerechten Haustechnik ist das Herzstück des EnergieWertHauses. Gebäudehülle und Heizung arbeiten dabei „Hand in Hand“, Top-Energiepass und staatliche Fördermittel inbegriffen. Bauherren sparen so Heizkosten und schonen nicht nur fossile Ressourcen, sondern durch den reduzierten Treibhausgas-Ausstoß auch die Umwelt.

### Beste Wärmedämmung zu jeder Jahreszeit

Aus ökologischen Baustoffen hochwertig erstellt, bleibt es im EnergieWertHaus durch den sehr geringen Wärmedurchgang der Gebäudehülle im Sommer schön kühl und im Winter wohlig warm. Entsprechend niedrig ist der Energiebedarf. Mineralische und umweltverträgliche Baumaterialien sorgen zudem für ein gesundes und anti-allergenes Raumklima und schützen ferner vor Elektrosmog und Strahlung.

Das EnergieWertHaus ist ein Wohlfühlhaus mit persönlichem Charakter und individueller Gestaltungsfreiheit.

### Zukunftsgerecht mit alternativer Haustechnik

Die Haustechnik des EnergieWertHauses wird genau auf die bauphysikalischen Parameter abgestimmt. Dabei gibt die wärmetechnisch optimierte Gebäudehülle vor, in welchem Maß geheizt werden muss. Zum Beispiel mit alternativen heimischen Haustechniksystemen, wie der CO<sub>2</sub>-neutralen Pelletsheizung, oder einer Wärmepumpe, ergänzt durch Solar- oder Photovoltaikanlagen. Komfort-Be- und Entlüftung sind standard. So können Bauherren zukunftsgerecht und ökologisch verantwortungsvoll handeln und „ganz nebenbei“ Heizkosten sparen.

Nach der Förderinitiative „Wohnen, Umwelt, Wachstum“ der KfW Bankengruppe ist für die Fördermittelgewährung (z. B. für KfW-40-Energiesparhäuser) die Durchführung der Baumaßnahmen durch ein zertifiziertes Fachunternehmen Voraussetzung.





### **Das EnergieWertHaus ist ein Mehrwert-Haus**

- ⊕ Alternatives Energiemanagement
- ⊕ Ökologisches Wohnen und Leben
- ⊕ Wohlfühl-Atmosphäre
- ⊕ Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

**ENERGIEKONZEPT** 5



# Höchst ökologisch bauen und leben

Mit der Entscheidung für den Bau eines EnergieWert Hauses leisten Bauherren einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz – und hinterlassen nachfolgenden Generationen wegen der vollständigen Recyclebarkeit der Baustoffe auch keinerlei Altlasten.

Durch den Klimawandel hat sich der Begriff der ökologischen Verantwortung mittlerweile emanzipiert. Als Teil des einzigartigen Ökosystems auf dem „Raumschiff Erde“ legen wir größten Wert auf eine gesunde Umwelt – und damit auf die ökologische Unbedenklichkeit unserer Lebens- und Wohnumstände. Nachhaltige Konzepte wie beim EnergieWert Haus leisten einen aktiven Beitrag, indem sie Mensch und Umwelt schützen helfen.

## Auf die richtigen Baustoffe kommt es an

Beim EnergieWert Haus werden überwiegend natürliche Baustoffe aus heimischer Produktion eingesetzt. Bau-biologisch einwandfrei, energiesparend und äußerst ressourcenschonend hergestellt, sind sie rundum umweltverträglich. Neben dem nachhaltigen Bau und Betrieb des EnergieWert Hauses und der guten Ökobilanz spricht aber noch ein weiterer Grund für diesen neuen Weg ökologischen Hausbaus: Da die verwendeten Materialien allesamt recyclebar sind, werden nachfolgenden Generationen keine Altlasten hinterlassen.

## In Harmonie mit den eigenen vier Wänden

Die Wahl eines ökologisch unbedenklichen Wandanstrichs wie z. B. Silikatfarben, Hartöl oder Naturharz-Dispersionsfarben bietet sich an. Auch ein konstruktiver Holzschutz, sowie Pflege- und Reinigungsmittel auf pflanzlicher Basis tragen dazu bei, das menschliche Bedürfnis nach Behaglichkeit mit dem Lebensraum „Wohnung“ in Einklang zu bringen. Im System kommen so die Vorteile des enorm energiesparenden EnergieWert Hauses für ein angenehmes Raumklima zum Tragen.





## Das EnergieWertHaus ist ein Mehrwert-Haus

- ⊕ Aktiver Beitrag zum Umweltschutz
- ⊕ Unbedenkliche natürliche Baustoffe
- ⊕ Behaglichkeit und Harmonie
- ⊕ Jahrzehntelanger Werterhalt

ÖKOLOGIE 7



## Beste Basis für ein gesundes Leben

Im EnergieWertHaus lebt es sich gesund, natürlich und komfortabel – unbedenkliche Markenbaustoffe auf Mineralbasis sorgen dabei für ein optimales Raumklima und schützen die Bewohner vor Elektromog und Strahlung.

Die Gesundheit ist unser wertvollstes Gut – und ein sehr empfindliches. Umso wichtiger ist es, schon bei der Planung des neuen Heims die bestmögliche Basis für einen gesundheitlich einwandfreien Hausbau zu wählen. Die mineralischen Markenbaustoffe bieten in dieser Hinsicht alle Vorzüge einer technisch sicheren, ökologisch unbedenklichen und schadstofffreien Bauausführung.

### Garantiert ein gesundes Raumklima

Schutz vor Hitze und Kälte, Schalldämmung und hervorragende baubiologische Eigenschaften – die beim EnergieWertHaus verwendeten Markenbaustoffe zählen zu den Unbedenklichsten überhaupt. Da können auch Allergiker stets beruhigt durchatmen. Zumal die bauphysikalisch einwandfreie Ausführung einer gesundheitsgefährdenden Schimmelpilzbildung vorbeugt. Massive Wände und Decken regulieren die Luftfeuchtigkeit und das Raumklima auf natürliche Weise. Der Einsatz eines YTONG Massivdachs gewährleistet diese hervorragenden Eigenschaften auch im Dachgeschoss. Außerdem schützen die massiven Wände und das YTONG Massivdach vor Elektromog und Strahlung.

### Beim Wohnkomfort stets vorausdenken

Der Wohnkomfort kann sogar noch gesteigert werden. So sorgt etwa eine moderne Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung für ständige Frischluft – Garant für ein dauerhaft gesundes Raumklima. Dazu können über eine ausgewogene Farbgestaltung des Wohnbereichs oder angewandte Feng-Shui-Prinzipien auch andere Wohlfühlaspekte für ein gesundes Wohnen in das ganzheitliche Konzept integriert werden. Und da beim EnergieWertHaus der Gedanke an die Zukunft eine zentrale Rolle spielt, sollten Bauherren bereits im Vorfeld über eine barrierefreie Gestaltung nachdenken.



A close-up photograph of a young boy with light brown, slightly messy hair and green eyes. He is smiling broadly, showing his teeth. He is wearing an orange long-sleeved shirt. In the lower part of the image, he is holding a clear glass filled with white milk. The background is a textured, light-colored wall.

### **Das EnergieWertHaus ist ein Mehrwert-Haus**

- ⊕ Schadstofffreie Bausubstanz
- ⊕ Gesundheitsförderndes Raumklima
- ⊕ Ganzheitlicher Wohnkomfort
- ⊕ Technisch sichere Bauausführung

**GESUNDHEIT** 9



# Sicher gebaut, ohne Kompromisse

Als energiesparsames Wohlfühlhaus mit hohen Sicherheitsstandards vereint das EnergieWertHaus gleich eine Vielzahl positiver Merkmale unter einem Dach – genau so dürfte also die Zukunft des umwelt- und menschengerechten Hausbaus aussehen.

Beim Hausbau ist nichts wichtiger als Sicherheit. Das fängt mit der Auswahl der Baupartner an und erstreckt sich über alle Planungs- und Bauphasen bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe des neuen Domizils. Gerade beim EnergieWertHaus können sich Bauherren jederzeit auf das leistungsstarke Netzwerk von zertifizierten EnergieWertHaus-Partnern verlassen – und so auf Nummer sicher gehen.

## Lange Lebensdauer und große Sicherheit

Der Bau eines EnergieWert Hauses überzeugt durch hohe Verarbeitungssicherheit und geprüfte Ausführungsqualität. Die verwendeten mineralischen Markenbaustoffe sind außerordentlich robust, optimal werterhaltend und zukunftssicher. Zu den allgemeinen Sicherheitsmerkmalen zählen zudem der sehr gute Brandschutz und eine hohe Einbruchssicherheit.

## Exklusive Leistungen beim Kauf eines EnergieWert Hauses

- + **Zertifizierte Qualität**
- + **Baubeschreibung nach den Richtlinien der Verbraucherzentrale**
- + **Hausakte**

Fragen Sie Ihren EnergieWertHaus-Partner nach den möglichen Leistungspaketen wie:

- + **Festpreisgarantie**
- + **Gewährleistungsgarantie**

- + **Immobilienversicherung bei Arbeitslosigkeit**
- + **Baufertigstellungsgarantie**
- + **Bauherrenhaftpflicht**
- + **Abnahme der Bauleistungen durch öffentlich bestellte Sachverständige**
- + **Baugrundgutachten**

## Das EnergieWertHaus ist ein Wohlfühlhaus

Durch die werthaltige massive Bauweise und die verlässliche Handwerksqualität bleibt das EnergieWertHaus bautechnisch für Jahre auf dem neuesten Stand. Weitere Pluspunkte sind der Top-Energiepass, die großzügigen Gestaltungsmöglichkeiten, die niedrigen Heizkosten sowie die Nutzung zukunftsgerechter Energieträger und alternativer Anlagentechnik. Sorgenfreier kann man nicht bauen. All dies macht ein EnergieWertHaus wertvoll, individuell und lebenswert – und zu einer ökologischen Wohlfühl-Oase für Familie, Verwandte und Freunde.

A man with short brown hair, wearing a yellow t-shirt and khaki pants, is sitting on a light grey sofa. He is holding a baby in his arms. The baby is wearing a yellow t-shirt with a cartoon cat face and khaki pants. The man is looking off to the side with a slight smile. The background is a bright, out-of-focus interior with white curtains.

### Das EnergieWertHaus ist ein Mehrwert-Haus

- ⊕ Hohe Verarbeitungssicherheit
- ⊕ Geringe Baukosten durch kurze Bauzeit
- ⊕ Schlüsselfertige Erstellung
- ⊕ Brandschutz und Einbruchssicherheit





# Klimaneutral die Umwelt schonen

Globalen Herausforderungen wie dem Klimawandel muss mit Erfindergeist begegnet werden: Das Prinzip der Klimaneutralität zur Verminderung der CO<sub>2</sub>-Emissionen atmet genau diesen Geist und kommt auch beim EnergieWertHaus zum Einsatz.

Wenn es um den Schutz der Umwelt geht, sind neue ökologische Konzepte gefragt. Vor allem den Ausstoß der für den globalen Klimawandel mitverantwortlichen Treibhausgase gilt es schleunigst zu reduzieren. Und zwar lieber heute als morgen. Denn „unser“ Wetter scheint längst außer Rand und Band geraten zu sein, wie Hochwasserkatastrophen, das Abschmelzen von Gletschern oder Unwetter bedrohlichen Ausmaßes befürchten lassen.

## Klimaneutralität – eine clevere Umweltschutzidee

Mit dem Prinzip der Klimaneutralität wurde eine innovative, ebenso simple wie effiziente Idee zur Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen entwickelt. Ein entstandener CO<sub>2</sub>-Ausstoß wird dabei durch Neutralisierung oder Einsparung derselben Menge an einem anderen Ort wieder wettgemacht. Da klimaneutrales Handeln durch den Ankauf ökologisch hochwertiger Emissionsminderungszertifikate aus seriösen Klimaschutzprojekten ermöglicht wird, kann theoretisch jedes Produkt und jede Leistung klimaneutral sein. Klimaneutralität wird heute weltweit anerkannt.

## Beim EnergieWertHaus ist der grüne Daumen oben

Gerade die bereits energieoptimierten und umweltfreundlichen EnergieWertHäuser können leicht klimaneutral erstellt und betrieben werden. Sämtliche CO<sub>2</sub>-Emissionen werden dabei genau ermittelt und auf die zuvor beschriebene Weise neutralisiert. Eine noch umweltfreundlichere Alternative zum EnergieWertHaus ist derzeit kaum denkbar. Bauherren, die sich für dieses zukunftsweisende Hauskonzept entscheiden, haben also auf lange Sicht den „grünen Daumen“ oben.

### Vorgabe zur Verminderung von CO<sub>2</sub>-Emissionen

Offizielle Anforderungen laut EnEV (kg/m <sup>2</sup> a)	Freiwillige Anforderungen für EWH (kg/m <sup>2</sup> a)	Empfehlung für EWH (kg/m <sup>2</sup> a)
keine	≤ 12	≤ 10

Es gibt keine offiziellen Anforderungen zu CO<sub>2</sub>-Emissionen – EnergieWertHäuser erfüllen „freiwillige“ Auflagen.



### **Das EnergieWertHaus ist ein Mehrwert-Haus**

- ⊕ Vorbildliche Ökobilanz
- ⊕ Innovatives Hauskonzept
- ⊕ Option auf klimaneutralen Bau und Unterhalt
- ⊕ CO<sub>2</sub>-neutrale Energieträger

**KLIMANEUTRALITÄT** 13



# Ein ganzheitliches Energiesparkonzept

Das EnergieWertHaus vereint ein innovatives ganzheitliches Energiekonzept mit zukunfts-gerechten Bauweisen. Das spart bares Geld.

- + Mineralisch
- + Ökologisch
- + Diffusionsfähig

- + CO<sub>2</sub>-neutral
- + Niedrige Heizkosten
- + Zukunftsgerecht

## Energieoptimierung bei einem EnergieWertHaus

Deutlich besser als KfW-40-Standard

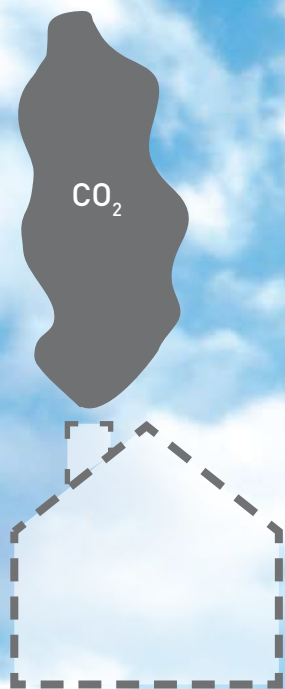
### Gebäudehülle

- + Hoch wärmedämmende Hülle. 100 % besser als EnEV.
- + Dauerhaft luftdicht. Nachweis mit Blower-door-Test.
- + Wärmebrückenminimiert. Rechnerischer Nachweis.

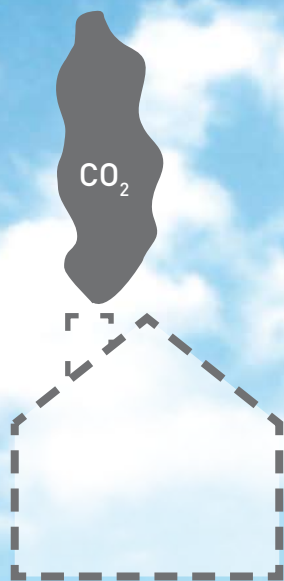
### Haustechnik

- + Abgestimmte Systemlösung. Klimafreundliche CO<sub>2</sub>-neutrale Heizsysteme.
- + Mit Solar- und/oder Photovoltaik-Technik.
- + Komfort Be- und Entlüftungssysteme.

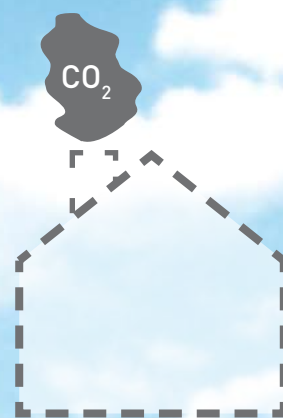




**Niedrigenergiehaus (EnEV)**



**KfW-40-Energiesparhaus**



**EnergieWertHaus**

15

CO<sub>2</sub>-Emission 2,5 t  
Heizkosten 1.450 €/a

CO<sub>2</sub>-Emission 1,25 t  
Heizkosten 1.100 €/a

CO<sub>2</sub>-Emission 0,9 t  
Heizkosten 950 €/a

Durch das EnergieWertHaus-Konzept werden die CO<sub>2</sub>-Emissionen und die Heizkosten massiv reduziert.



**EnergieWertHaus**  
Für Generationen gebaut.











# Fragen und Antworten zum EnergieWertHaus

Auf dieser Seite finden Sie Antworten zu häufig gestellten Fragen. Sollten Sie weitere Fragen haben, dann stehen wir Ihnen gerne unter den genannten Kontaktdaten zur Verfügung.

## Was ist das Besondere am EnergieWertHaus?

- + Einzigartiges Qualitätssiegel
- + Klimaneutralität
- + Geht weit über die derzeitigen gesetzlichen Vorgaben (EnEV) hinaus

## Wer baut EnergieWertHäuser?

- + Grundsätzlich nur geprüfte und zertifizierte Bauexperten.
- Unter [www.EnergieWertHaus.de](http://www.EnergieWertHaus.de) finden Sie die Baupartner in Ihrer Nähe.

## Wer stellt die Zertifikate für die EnergieWertHäuser aus?

- + Ausschließlich öffentlich bestellte Sachverständige nach den Richtlinien der Expertenvorgaben.

## Was bedeutet kompromisslose Sicherheit für Sie?

- + Der Sachverständige kommt im Vorfeld zur Qualitätssicherung und nicht erst zum Streitgutachten.

## Warum ist Klimaneutralität so wichtig?

- + Wir alle haben die ökologische Verantwortung für eine lebenswerte Zukunft nachfolgender Generationen.

## Was haben Sie von einem EnergieWertHaus?

- + Das innovative EnergieWertHaus schont durch seine energieoptimierte Bauweise und wirtschaftliche Erstellung zugleich die Umwelt und Ihren Geldbeutel.

## Wer sind die EnergieWertHaus-Experten?

- + [www.EnergieWertHaus.de](http://www.EnergieWertHaus.de) oder Info unter **Telefon 0800 / 5 23 56 65**





Ihr autorisierter  
EnergieWertHaus-Partner



[www.EnergieWertHaus.de](http://www.EnergieWertHaus.de)